

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 726

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.74394 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (περιοχή 61) στα Ιλίσια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 6) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Τις 319/1990 και 518/1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

7. Την 17/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 16.1.1991 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Την 342/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) στην περιοχή 61 στα Ιλίσια και ειδικότερα στο Ο.Τ. 1 που έχει πρόσωπο επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου η οποία έχει ορισθεί ως βασικός οδικός άξονας με την απόφαση 62556/5073/9.10.1990 (Δ' 561) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με:

α) Την διάνοιξη πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Νυμφαίου και Λαοδικείας.

β) Τον χαρακτηρισμό ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων τμημάτων των οικοπέδων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ,Α και Γ, Δ, Ζ, Ε, Γ με την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74394/1991 πράξη του κα που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

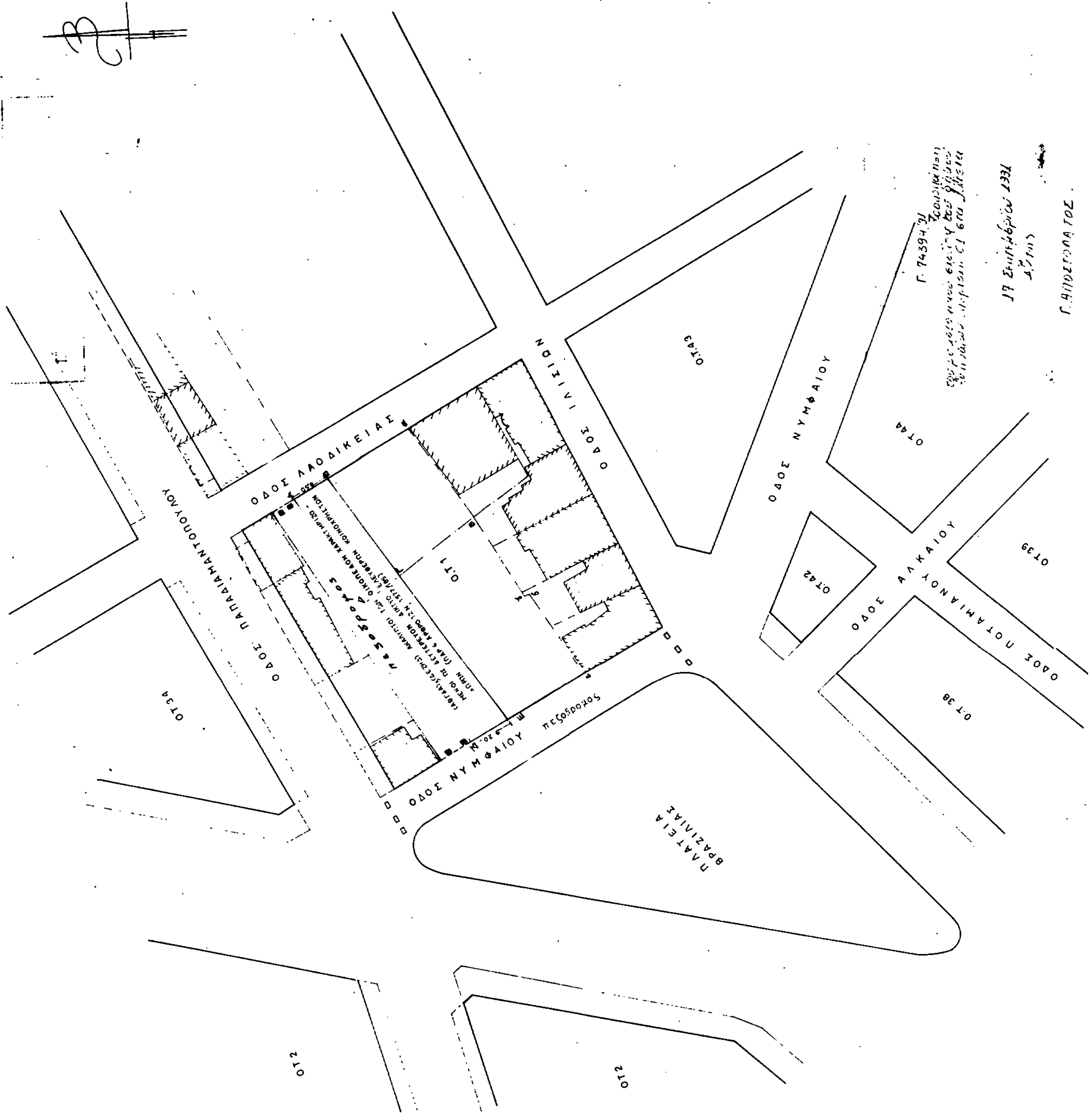
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΛΙΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ
Ο.Τ.1
ΟΤ43
ΟΤ44
ΟΤ42
ΟΤ39
ΟΤ38
ΟΤ34
ΟΤ2
ΟΤ2
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΑΘΗΝΑ—κλιμαξ 1:500

Αριθ. Γ.68915 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
7. Την από 22.10.1990 αίτηση του Διονυσίου Γ. Δανάλη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Γεωργίου Κυμπούρη.
8. Την από 29.11.1990 αίτηση της εταιρείας «Νίκος Ψαλτίδης και ΣΙΑ Ε.Ε.».
9. Την 51/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Πειβάλλοντος.
10. Την 27528/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 π.δ/γμα (Δ' 211) από το βαρυνόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) επί των οδών Μηναίου, Κιλκίς και Σ. Μεραρχίας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1656/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Αθ. Κυμπούρη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Νίκου Ψαλτίδη και ΣΙΑ Ε.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68915/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,76 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 60,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 947,08 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 0,861

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68915/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρούται ο 1656/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

1. Εμβαδόν οικοπέδου
Τρίγωνο ΑΒΓ: $E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)} = 474.41 M^2$
Τρίγωνο ΓΔΑ: $E = 472.67 M^2$ $E_1 = 947.08 M^2$

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: $E_2 = 0.70 \times 947.08 = 662.96 M^2$

3. Πραγματοποιούμενη κάλυψη: $E_3 = 289.97 M^2$

3.1 Επιφάνεια που περιβάλλεται από τις προβολές των περιγραμμάτων των κλειστών χώρων

5.35 × 3.80 =	= 20.33
(6.30 − 5.35)(3.80 + 4.425) =	= 7.81375
(5.35 + 4.60 − 6.30)(4.425 + 3.80 + 2.10) =	= 37.68625
(6.30 + 5.70 − 5.35 − 4.60)(−1.70 + 4.425 + 3.80 + 2.10) =	= 17.68125
(5.35 + 4.60 + 2.85 − 6.30 − 5.70)(−1.70 + 4.425 + 3.80 + 2.10 + 1.95) =	= 8.46
3.50(−3.50 − 1.70 + 4.425 + 3.80 + 2.10 + 1.95) =	= 24.7625
(6.30 + 5.70 + 6.00 − 5.35 − 4.60 − 2.85 − 3.50)(2.00 − 3.50 − 1.70 + 4.425 + 3.80 + 2.10 + 1.95) =	= 15.4275
(2.23 + 4.77 + 6.95 − 4.35 − 4.20 − 2.85)(1.285 + 1.895 + 1.745 + 3.70 + 4.76 − 2.31) =	= 17.46625
3.85(1.895 + 1.745 + 3.70 + 4.76 − 2.31) =	= 37.6915
(4.35 + 4.20 − 2.23 − 4.77)(1.745 + 3.70 + 4.76 − 2.31) =	= 12.23725
(2.23 + 4.77 − 4.35)(1.745 + 3.70 + 4.76) =	= 27.04325
(4.35 − 2.23)(3.70 + 4.76) =	= 17.9352
2.23 × 3.70 =	= 8.251 $E_{31} = 252.4857 M^2$

3.2 Επιφάνεια που περιβάλλεται από τις προβολές των περιγραμμάτων των ημιυπαιθρίων χώρων
$\frac{1}{2} 4.00 \times 1.53^3 + \frac{2.65}{2}(6.84$ [illegible] $= 20.4859$
$3.50 \times 2.00 = 7.00$
[illegible] $= 9.996246$ $E_{32} = 37.48 M^2$

$E_3 = E_{31} + E_{32} = 252.4857 + 37.48 \Rightarrow E_3 = 289.9657 M^2 < 662.96 M^2$

4. Επιφάνεια εξωστών: $E_4 = 190.57 M^2$

4.1 Α' όροφος $(0.35 + 0.74^5)\frac{7.34^4}{2} + 2.70\frac{6.84^2}{2} = 4.031856 + 9.2367 = 13.268556$
$\frac{2.85}{2}(4.75 + 0.79^5) + \frac{3.70}{2}(2.25 + 1.01^7) = 3.49125 + 6.04375 = 9.5352$
$1.15 \times 1.43 = 1.6445$
$1.15 \times 2.30 = 2.645$
$3.10 + 2.81 \frac{6.7^5}{2} + 1.28\frac{6.66^7}{2} = 17.881425 + 4.26688 = 22.148305$
$6.95 \frac{2.31}{2} = 8.02725$
$1.15 \times 1.43 = 1.6445$
$1.15 \times 1.71 = 1.9665$
$1.15 \times 2.30 = 2.645$ $E_{41} = 63.524811$

4.2 Β' και Γ' όροφος όπως ο Α' όροφος $E_{42} = 2 \times E_{41} = 2 \times 63.524811 = 127.04962$ $E_4 = 190.57 M^2$

5. Επιτρεπόμενη δόμηση: $E_5 = 0.80 \times E_1 = 0.80 \times 947.08 =$ [illegible] M^2

6. Πραγματοποιούμενη δόμηση που προσμετράται στο σ.δ.
$E_6 =$ Επιφάνεια κλειστών χώρων Α', Β' και Γ' ορόφου
$= 3 \times E_{31} = 3 \times 252.4857 = 757.46 M^2 < 757.66 M^2$

7. Επιφάνεια ημιυπαιθρίων χώρων και εξωστών που δεν υπολογίζονται στο σ.δ.
$E_7 = 0.40 \times E_5 = 0.40 \times 757.66 = 303.06 M^2$

8. Πραγματοποιούμενη επιφάνεια ημιυπαιθρίων χώρων και εξωστών
$E_8 = 3 \times E_{32} + E_4 = 3 \times 37.48 + 190.57 = 303.01 M^2 < 303.06 M^2$

9. Επιφάνεια εισόδου $E_9 = 2.95 \times 6.47^5 + 1.35 \times 5.42^5 =$ [illegible]

10. Ισόγειος όροφος: Ελεύθερος χώρος (PILOTIS)

11. Ανώτατος συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως
$\sigma.o. = 4 \times \sigma.\delta. = 4 \times 0.80 = 3.20$

12. Πραγματοποιούμενος συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως

12.1 Όγκος κτιρίου που υπολογίζεται στον ογκοσυντελεστή
12.1.1 [illegible]
12.1.2 Ύψος (από την υψηλότερη στάθμη οροφής pilotis)
$Y_{12.1.2} = +13.60 - (+3.96) = 9.64 M$
12.1.3 Όγκος από την υψηλότερη στάθμη οροφής pilotis (+3.96) και πάνω
$V_{12.1.3} = E_3 \times Y_{12.1.2} = 289.97 \times 9.64 = 2795.31 M^3$
12.1.4 Όγκος από τη στάθμη +3.67 έως τη στάθμη 3.96 $V_{12.1.4} = 29.73 =$
[illegible]

ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

12.1.5 Όγκος από τη στάθμη + 3.52 έως τη στάθμη ... $V_{12.1.5}$ = ... M³
[2.20 × 1.95 + 2.95 × (...) + ... × 0.60 + 0.25 × 2.60 ...] × (... − ...) =
= 3.44425 × 0.4... = ... M³

12.1.6 Όγκος από τη στάθμη + 0.20 ... στάθμη + 3.96 $V_{12.1.6}$ = ...01 M³
[0.06 × 2.10 + 3.59 × (4.42 − 3.80 + 2.10) + (5.86 − 3.59) × (4.425 − 3.80 + 2.10 − 1.70) +
+ 0.60 × 3.50] × [(3.96 − 3.20)] = 58.699 × 0.76 = 44.... M³

12.1.7 Όγκος από τη στάθμη + 3.00 έως τη στάθμη + 3.96 $V_{12.1.7}$ = 23.20 M³
[1/2 (6.84² + 4.42² ...) ... 2.05 ... 4.42² ... (6.30 ...) ... 3.80] × [3.96 − 3.00] =
= 24.168 × 0.96 = 23.20 M³

$V_{12.1}$ = ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = $V_{12.1.3}$ + $V_{12.1.4}$ + $V_{12.1.5}$ + $V_{12.1.6}$ + $V_{12.1.7}$ =
= 2795.31 + 29.73 + 13.38 + 44.61 + 23.20 = 2906.23 M³

και Σ.Ο. = 2906.23 M³ / ....05 M² = 3.07 < 3.20

13 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 15.00 μ.

14. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : +13.60 − (−0.50) = 14.10 μ.

15 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3.00 + 0.10 × 14.10 = 4.41 μ.

16 ... ρήματα, επομένως απαιτούνται έξι θέσεις σταθμεύσεως, οποίοι δημιουργούνται στο υπόγειο, όπως φαίνεται και στη κάτοψη υπογείου ΠΑΡΑΣ ① έως ⑥.

17. ΧΩΡΟΣ PILOTIS ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ).
1.29 × 3.15 + (2.90 − 1.29) × 7.895 − 0.10 × 2.90 + (5.72 − 3.07) × 10.205 + 3.07 × 4.96 =
= 4.0635 + 12.71095 − 0.29 + 27.04325 + 15.2272 = 58.75 M²

9.73 M³

18. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ 58.75 M²

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΓ = 47.45 19 ΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ PILOTIS : 27.75 + 58.75 = 86.5 M² < 0.50 Επιφανείου = 0.50 (252.49 + 37.48) = 144.98 M²

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

PILOTIS

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 68913/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)".

11 Ιουνίου 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

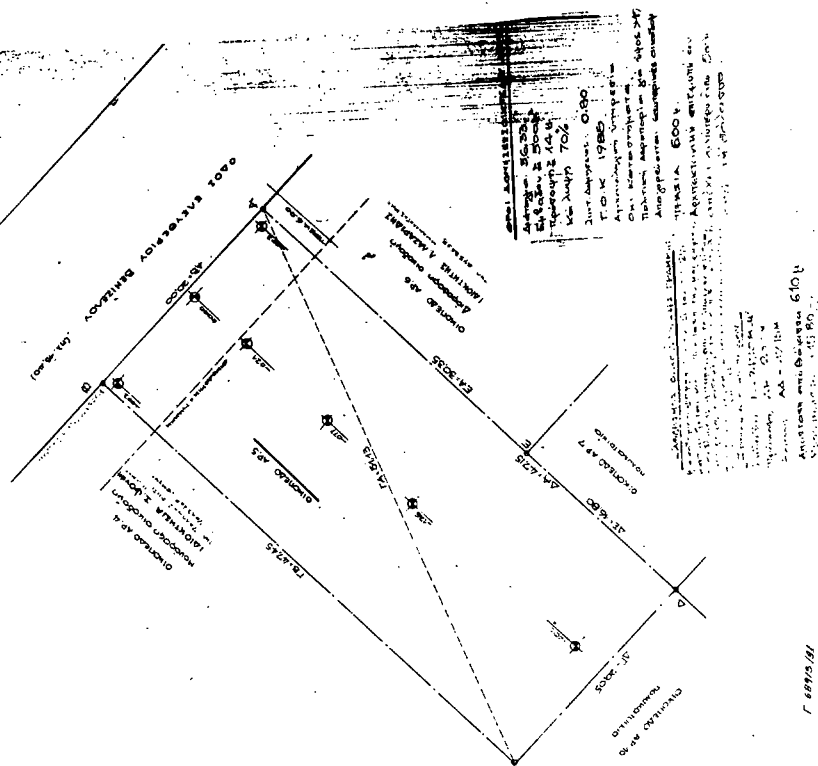
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΓ = 51.13

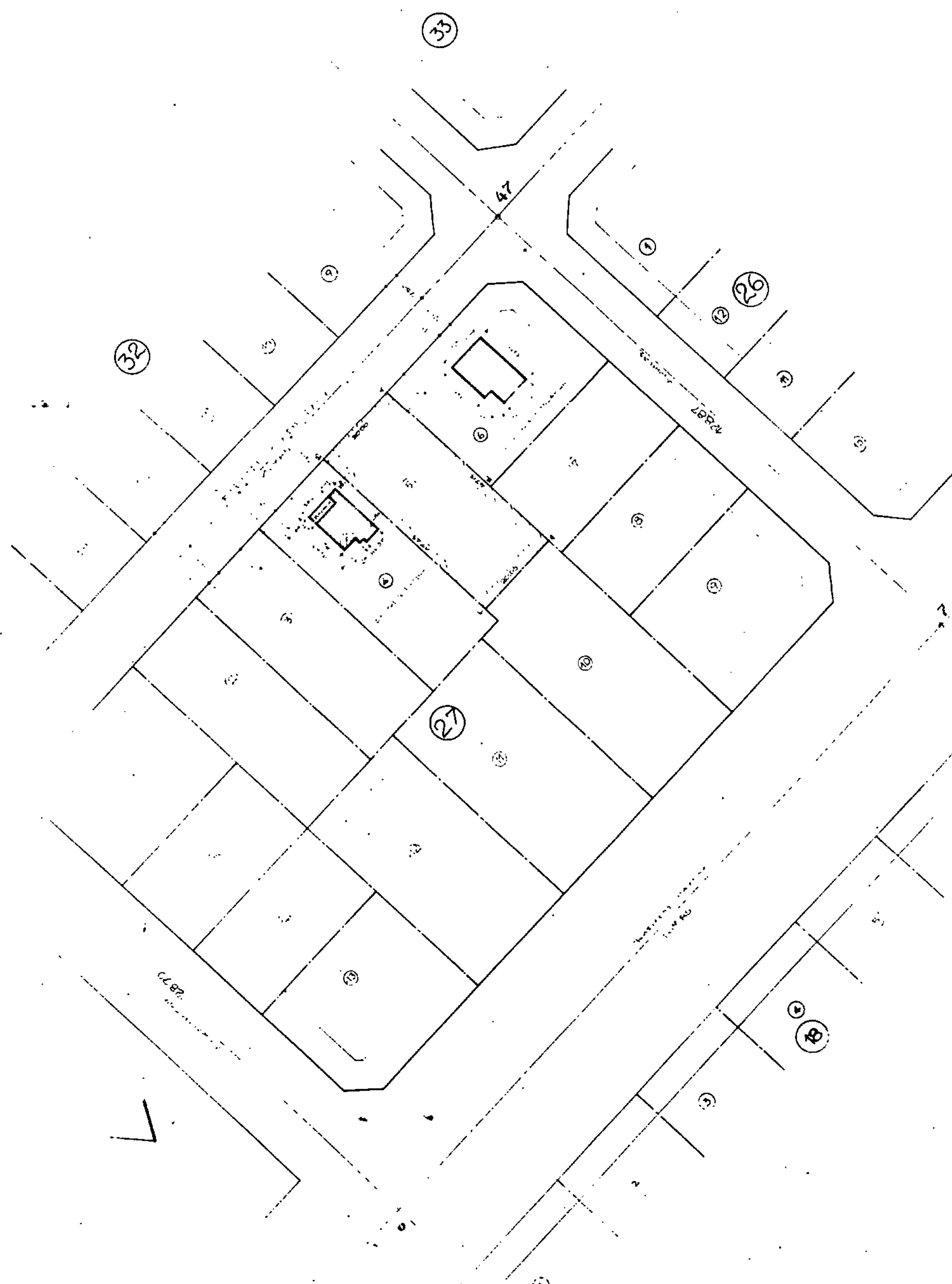
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΙΚΟΣ ΨΑΛΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34 ΒΟΥΛΑ	Δ1
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990.	ΚΛ. 1/50, 1/100
ΝΙΚΟΣ ΨΑΛΤΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΠΙΤΗΣ 5 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 3222546	





Αριθ. Γ.71254 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/85» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. β') του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1) όπως ίσχυε προ της τροποποιήσεώς του με το άρθρο 36 του ν. 1337/1983.

7. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

8. Την 230/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρπενησίου.

9. Το 55915/6820/6.12.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Καρπενησίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

10. Την 394/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 324/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) στον 109 κοινόχρηστο χώρο, που καθορίστηκε με την 3126/4.10.1974 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας (Δ' 252/1974), με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο (Ο.Τ. 109α) και την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71254/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 109α) και έχουν πρόσωπο στον δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος μεταβλητό από τρία (3.00) έως και πέντε και μισό (5.50) μέτρα.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 του παρόντος δημιουργούμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η ανέγερση ενός μόνο κτιρίου με χρήση κατοικίας με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

β) Ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).

γ) Αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή τετράρριχτης στέγης από κεραμμύδια, μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50) και μέγιστης κλίσης 40%.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και σε καμμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι.

δ) Επιβάλλεται η κατασκευή εξώστη στις όψεις του κτιρίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

ε) Επιβάλλεται η τοποθέτηση μόνον ξύλινων ταμπλαδωτών κουφωμάτων ή κουφωμάτων από αλουμίνιο χρώματος καφέ σκούρου.

στ) Τα κιγκλιδώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή σιδηρά μαύρου χρώματος.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.11.1982 π.δ/τος (Δ' 588) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 2 του από 29.1.1986 (Δ' 14) π.δ/τος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

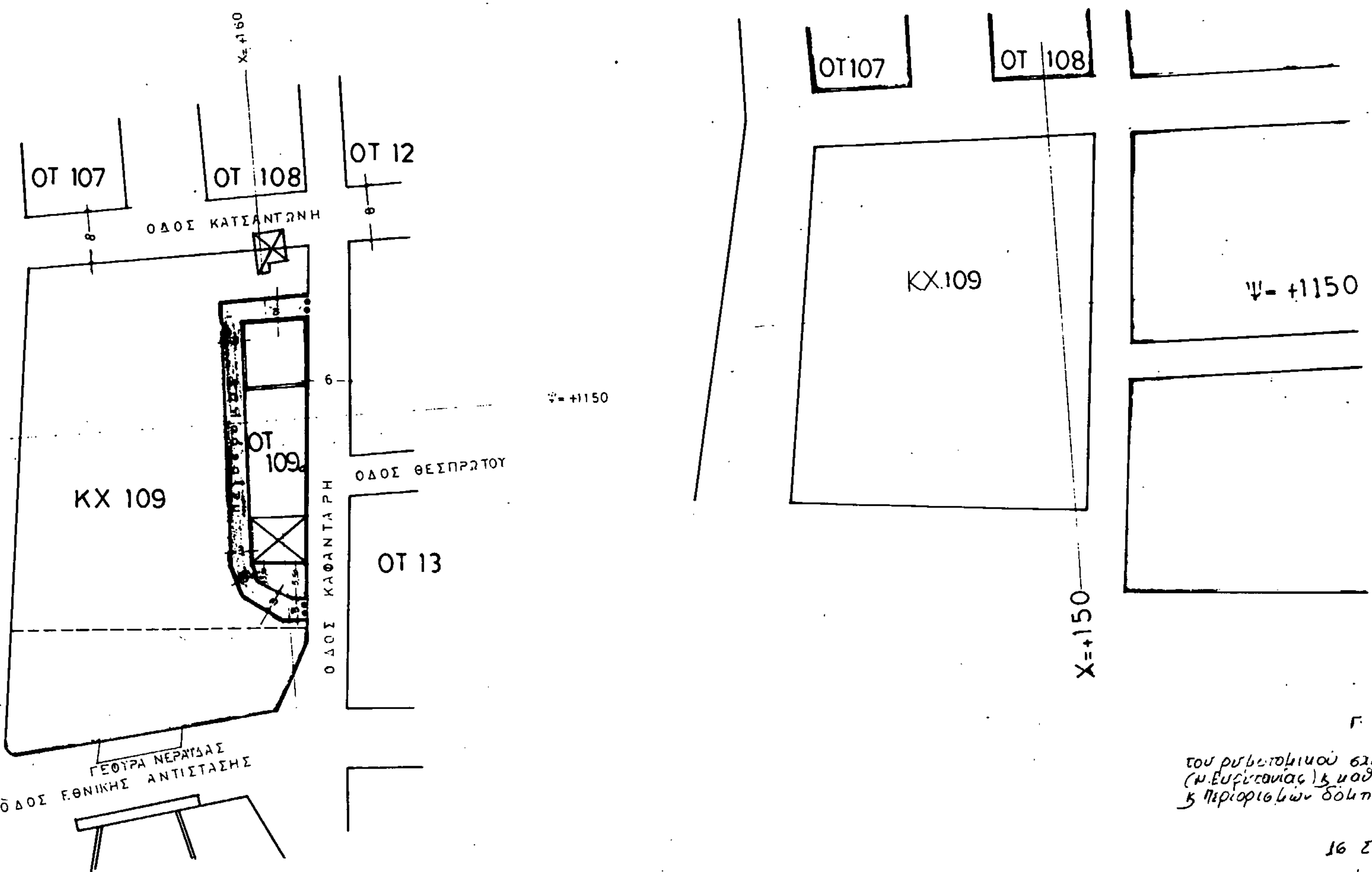
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:500
(Κ.Χ. 109)
αποσπασμα ρυμοτομικου κλ. 1:500
ΟΤ 107
ΟΤ 108
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΤ 109α
ΚΧ 109
ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΟΥ
ΓΕΦΥΡΑ ΝΕΡΑΪΔΑΣ
ΟΔΟΣ Ε.ΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
Χ=+160
Ψ=+1150
ΟΤ107
ΟΤ 108
ΚΧ.109
Ψ= +1150
Χ=+150
Γ. 71254/91 - Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού.
16 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ